

УТВЕРЖДЕНО

Общим собранием собственников МКД  
Протокол № 24 генплана 2015г.

УТВЕРЖДАЮ

Председатель ЖИУ "Салават"  
  
Т.Р.Смирнова.  
2015 гПлан работ по содержанию жилья и текущему ремонту на 2016 год  
по ул. Б. Космонавтов, 22

площадь - 2603,1 м2

№№ п/п	Наименование работ	един. изм.	цена за единицу	объем	Итого руб	периодичность выполнения работ
	<b>Содержание и текущий ремонт, всего</b>		<b>20,60</b>			
	<b>Содержание жилья</b>	м2	13,68		<b>427324,90</b>	
1.	Осмотр общего имущества	м2	0,98		30612,46	по графику
2.	Содержание помещений и придомовой территории (уборка подвал. помещ., оплата труда МОП, очистка урн от мусора, уборка контейнерных площад., очистка снега и наледи, посыпка песком, подрезка деревьев и кустов при необходимости, вывоз крупногабаритного мусора и т.д.)	м2	4,56		142441,63	6 раз в неделю по мере необходимости
3.	Сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов	м2	1,32		41233,10	6 раз в неделю
4.	Дератизация и дезинсекция	м2	0,14		4373,21	по графику
5.	Меры пожарной безопасности: ВДГО (обслуживание газового оборудования)	м2	0,09		2811,35	по графику
	ВДПО (обслуживание пожарной безопасности)	м2	0,13		4060,84	по графику
6.	Содержание внутридомовых инженерных систем	м2	1,00		31237,20	ежемесячно
7.	Расходы по управлению жилищным фондом	м2	4,59		143378,75	ежемесячно
8.	Сервисное обслуживание приборов учета т/энергии	м2	0,19		5935,07	ежемесячно
9.	Метрологическая поверка приборов учета т/энергии	м2	0,18		5622,70	по графику
10.	Аварийное обслуживание	м2	0,50		15618,60	с 17-30 до 8-30, в выходные-круглосуточно
	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>	м2	<b>6,92</b>		<b>216161,42</b>	
	Замена оконных блоков	шт	10000,00	4	40000,00	
	Смена канализационных труб 100 мм	м	666,37	10	6663,70	
	Смена стальных труб до 32 мм	м	507,57	50	25378,50	
	Изоляция труб ц. отопления	м	264,75	86	22768,50	
	Смена сгонов до 32 мм	шт	183,16	50	9158,00	
	Смена вентиля до 32 мм	шт	324,88	18	5847,84	
	Ремонт кровли	м2	559,43	70	39160,10	
	Масляная окраска стен	м2	138,93	2,5	347,33	
	Вычелачивание кирпичной кладки стен фасада	м2	541,82	30	16254,60	
	Ремонт выхода на кровлю	кальк			7425,02	
	Непредвиденные расходы				43157,83	

Главный инженер  
ЭкономистАмирханова Г.М.  
Смирнова О.В.